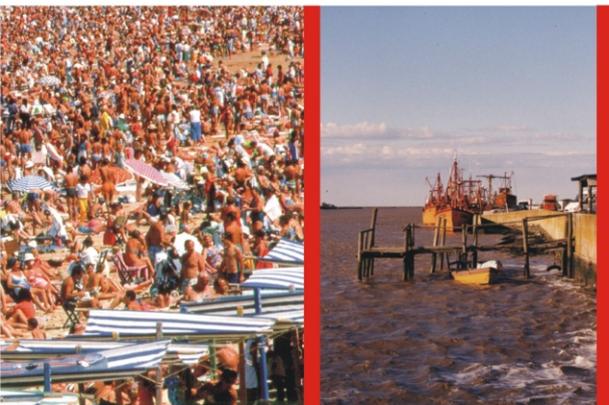


INSUSTENTABILIDAD ECOLÓGICO AMBIENTAL

La intensidad en el proceso de urbanización se maximiza sobre la frágil interfase costera, presionando negativamente sobre 3 zonas de máximo interés como son las reservas mundiales de biosfera al norte y al sur de la región y la banda central de humedales (entre las que se encuentran dos sitios Ramsar), todas de máximo interés de conservación.



Boca de la albufera de Mar Chiquita, en la Reserva de Biosfera "Parque Atlántico Mar Chiquito"

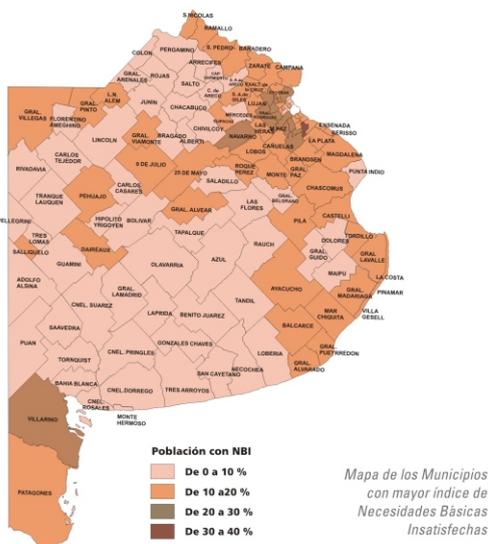


INSUSTENTABILIDAD SOCIO-ECONÓMICA

Muy lejos del esperable desarrollo endógeno diversificado, la región continúa evidenciando un proceso de desarrollo concentrado sobre los beneficios económicos altamente estacionales del turismo tradicional sobre la costa, con una alta densidad, que habla de fenómenos de especulación inmobiliaria y un importante crecimiento del sector servicios, especialmente en Pinamar, Partido de la Costa y Villa Gesell (partidos que prácticamente han duplicado su población en el último decenio).

INSUSTENTABILIDAD SOCIO-CULTURAL

Es de suponer que de mantenerse la tendencia, las históricas y positivas tradiciones culturales de apropiación y manejo del territorio, se verían amenazadas, frente a la cultura de la urbanización, la falta de oportunidades de las zonas rurales y la creciente concentración sobre los polos urbanos de la región.



INSUSTENTABILIDAD SOCIAL

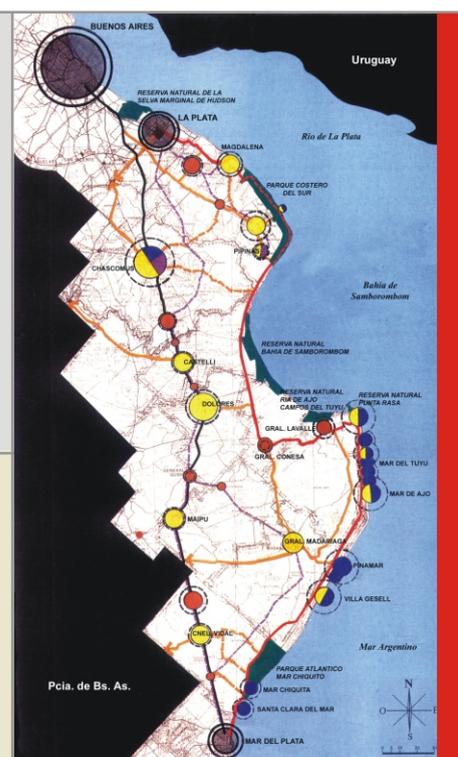
Los altos niveles de Necesidades Básicas Insatisfechas, la amplia proporción de población sin cobertura de salud y la elevada asignación de planes sociales, en una región con la estructura fundiaria basada en las grandes extensiones, continua evidenciando síntomas de grave exclusión social, difícil de revertir de no mediar acciones de inversión y recalificación de la población, especialmente en sectores juveniles que han quedado al margen de los procesos productivos rurales, pero que tampoco presentan elevada especialización para la atención de la actividad turística tradicional, que aparece como la actividad que más creció en el último decenio.

INSUSTENTABILIDAD ESPACIAL

El proceso inarmónico de ocupación y gestión del territorio, se agudiza ya que además de polarizarse sobre las áreas conurbadas al norte y sur, evidencia un marcado dinamismo sobre la interfase marítima. Esto se sustenta no sólo en los indicadores poblacionales sino en la tendencia al mejoramiento de la accesibilidad y también al aumento del intercambio comercial en la zona costera.

“Los paisajes en los cuales se desarrolla la epopeya gauchesca y su rica diversidad biológica y cultural han sido crecientemente amenazados por un productivismo exacerbado. Corresponde ahora considerarlos como un patrimonio identitario al cual se aplique el principio de un desarrollo sustentable ecológicamente sano, socialmente equitativo, culturalmente apropiado y económicamente responsable”

John Celesia,
Doctor en ecología y biología, ex funcionario
de la División Ecología, UNESCO.



Sistema de centros urbanos de la región